



Х

УКРАЇНА
Оріхівська міська рада
Запорізької області
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

19 серпня 2021 року

№ 392

Про схвалення проєкту рішення міської ради «Про затвердження Програми розвитку землеустрою територіальної громади Оріхівської міської ради на 2022-2024 роки»

Керуючись ст. ст. 28, 33, п. 1 ч. 2 ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Оріхівської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Схвалити проєкт рішення міської ради «Про затвердження Програми розвитку землеустрою територіальної громади Оріхівської міської ради на 2022-2024 роки», що додається.
2. Внести проєкт рішення міської ради «Про затвердження Програми розвитку землеустрою територіальної громади Оріхівської міської ради на 2022-2024 роки» на розгляд і затвердження сесії міської ради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Мандрич С.М.

Міський голова



Анатолій ХВОРОСТЯНОВ



У К Р А Ї Н А
ОРІХІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТА СЕСІЯ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

26 серпня 2021 року

№

**Про затвердження Програми
розвитку землеустрою
територіальної громади Орхівської
міської ради на 2022-2024 роки**

Керуючись п. 22 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про розмежування земель державної та комунальної власності», ст. 201 Земельного кодексу України, ст. ст. 271, 288, 289 Податкового кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про державний земельний кадастр», розглянувши Програму розвитку землеустрою територіальної громади Орхівської міської ради на 2022-2024 роки, Орхівська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму розвитку землеустрою територіальної громади Орхівської міської ради на 2022-2024 роки», що додається.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, будівництва, архітектури і екології.

Міський голова

Анатолій ХВОРОСТЯНОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням міської ради

26 серпня 2021 року №

ПРОГРАМА
розвитку землеустрою територіальної громади Оріхівської міської ради
на 2022-2024 роки

ВСТУП

Програма розвитку землеустрою територіальної громади Оріхівської міської ради на 2022-2024 роки (далі – Програма) розроблена згідно із Земельним та Бюджетним кодексами України, Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», з метою здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення Державного земельного кадастру.

Результатом виконання Програми має стати підвищення ефективності раціонального використання земель Оріхівської міської ради.

Разом із зростанням інвестиційного та виробничого потенціалів землі як самостійного фактору економічного зростання буде завершено здійснення більш важливих заходів і завдань, необхідних для подальшого розвитку земельних відносин, гарантування права власності та права користування на землю Оріхівської міської ради.

1. Мета Програми

Основною метою Програми є:

здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі;

забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності.

2. Основні завдання програми

У Програмі визначені основні завдання проведення земельної реформи. Програма має сприяти активізації процесу загального розвитку земельних відносин та докорінно поліпшити охорону земельних ресурсів Оріхівської міської ради.

Ними слід вважати:

проведення аналізу стану використання та охорони земель на території Оріхівської міської ради;

проведення інвентаризації земель комунальної форми власності;

розробка проектів землеустрою щодо встановлення та зміни меж населених пунктів Оріхівської міської ради;

оновлення планово-картографічних матеріалів;

запровадження ефективних механізмів ринку землі, у тому числі проведення земельних торгів у формі аукціону;

проведення робіт з нормативно-грошової оцінки земель населених пунктів Оріхівської міської ради;

проведення експертно-грошових оцінок земельних ділянок що підлягають продажу;

виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності;

виготворення технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель;

2

виготворення технічних документацій із встановлення-відновлення меж земельних ділянок комунальної власності;

проведення інвентаризації польових (проектних) доріг, реєстрація права комунальної власності на польові дороги та заключення договорів оренди із орендарями земельних часток (паїв);

розроблення проектів землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг для забезпечення раціонального використання природоохоронної території з режимом обмеженої господарської діяльності;

виявлення та повернення самовільно зайнятих земельних ділянок і приведення їх у стан, придатний для подальшого використання.

3. Очікувані результати виконання програми

Передбачені Програмою заходи планується здійснити протягом 2022–2024 років (додаються).

Проведення робіт, пов'язаних з розробкою проектів землеустрою та технічних документацій населених пунктів міської ради, дасть змогу упорядкувати відомості про земельні ділянки і землекористувачів, вирішувати питання забудови, планування і зонування, створити реальний банк даних про ринок землі.

Також роботи пов'язані з оновленням меж населених пунктів, встановленням прибережних захисних смуг, дадуть можливість остаточно визначити компетенцію міської ради в частині розпорядження землями, сприятимуть належному оподаткуванню територій та додатковим бюджетним надходженням, а також забезпечать подальше впорядкування територій із визначенням перспектив розвитку міської громади.

В цілому по Оріхівській міській раді збільшиться надходження коштів до бюджету від сплати земельного податку та оренди землі, зокрема це буде забезпечено проведенням та своєчасним оновлення грошової оцінки, що дозволить збільшити бюджетні надходження від плати за землю а для міської ради це стане гарантією стабільного наповнення місцевого бюджету на наступні 3 роки.

4. Фінансове забезпечення виконання програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок

коштів місцевого бюджету;

інших джерел, які не заборонені чинним законодавством.

План основних заходів та необхідний обсяг фінансування, щодо реалізації Програми затверджується рішенням Оріхівської міської ради.

Головними розпорядниками бюджетних коштів з виконання заходів Програми є виконавчий комітет міської ради.

6. Контроль за виконанням програми

Контроль за виконанням цієї Програми здійснює постійна комісія з питань земельних відносин, будівництва, архітектури та екології.

Секретар ради
ДУДНІЧЕНКО

Каріна

Додаток

до Програми розвитку
землеустрою територіальної
громади Оріхівської міської
ради на 2022-2024 роки
(до пункту 3)

**ПЕРЕЛІК ЗАХОДІВ,
спрямованих на виконання завдань Програми «Розвитку землеустрою об'єднаної територіальної громади
Оріхівської міської ради на 2022-2024 роки»**

№ п/п	Найменування заходу	Замовник	Джерела та обсяги фінансування у 2022 році, тис.грн			Джерела та обсяги фінансування у 2023 році тис.грн			Джерела та обсяги фінансування у 2024 році тис.грн		
			Державн ий бюджет	Місцев ий бюдже т	Інші джерела фінансування не заборонені законодавств ом України	Державн ий бюджет	Місцевий бюджет	Інші джерела фінансування не заборонені законодавств ом України	Держав ний бюджет	Місцевий бюджет	Інші джерела фінансування не заборонені законодавством України
1	Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель	Виконавчий комітет		290,0							
2	Розробка проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок			150,0							
3	Розробка технічної документації з нормативної грошової оцінки			150,0							

[illegible]

	роботи по створенню топографічного плану масштабу 1:500	(виготовлення топографічного плану по встановленню вуличного освітлення с.Нестерянка)									
9	Топографо-геодезичні роботи по створенню топографічного плану масштабу 1:500	Виконавчий комітет (виготовлення топографічного плану по встановленню вуличного освітлення с.Мирне)								35,0	
	ВСЬОГО			590,0						210,0	

Секретар ради

Каріна ДУДНІЧЕНКО