

Порядок розроблення генерального плану міста

№ етапу з/п	Вид роботи
1	Розробка завдання на саме генеральний план та його додаткові розділи: 1. Історико-архітектурний опорний план населеного пункту. 2. План зонування території населеного пункту. 3. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період та в мирний час.
2	Розробка цифрових векторних топографічних карт та плану існуючого використання території населеного пункту у масштабі 1:2000
3	Розробка розділу генплану «Історико-архітектурний опорний план». <u>Примітка:</u> Виконується прямим договором між Оріхівською міською радою та Науково-дослідним інститутом пам'яткоохоронних досліджень.
4	Модель перспективного розвитку м. Оріхів. Схема розташування населеного пункту в системі розселення.
5	Генеральний план м. Оріхів. Основне креслення. Подання на архітектурно-будівельну раду на консультацію «Історико-архітектурний опорний план» та «Основного креслення».
6	Розробка розділів генплану: Схема проектних планувальних обмежень; Схема вулично-дорожньої мережі, міського та зовнішнього транспорту; Схема інженерного обладнання території. Схема інженерної підготовки та захисту території. Пояснювальна записка.
7	Розробка плану зонування.
8	Розробка розділу генерального плану «Цивільна оборона».
9	Подання містобудівної документації генерального плану на розгляд в обласну архітектурно-будівельну раду (для експертизи та отримання рекомендації на затвердження).
10	Проведення державної експертизи генерального плану. <u>Примітка:</u> Виконується прямим договором між Оріхівською міською радою та сертифікованою організацією Науково-дослідним інститутом «НДІІ Проектреконструкція» (м. Дніпропетровськ)
11	Проведення громадських обговорень
12	Затвердження генерального плану Рішенням Оріхівської міської ради
13	Узаконення нової межі м. Оріхів шляхом розробки Проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту (із застосуванням затвердженого генплану)