



У К Р А І Н А
О Р І Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А
З А П О Р І З Ь К О Ї О Б Л А С Т І
С Ъ О М О Г О С К Л И К А Н Н Я
Д В А Д Ц Я Т Ї Т Р Е Т Ї С Е С І Я

Р І Ш Е Н Н Я

29.11.2018

№ 23

Про передачу безоплатно у позичку нерухомого майна

Відповідно до статей 26, 59, частини 5 статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 177, 181, 190, 793, 827-836 Цивільного кодексу України, статті 144 Господарського кодексу, Оріхівська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати Преображенській сільській раді Оріхівського району Запорізької області безоплатно у позичку строком на 15 років частину будівлі Будинку дитячої творчості, яка знаходиться за адресою м. Оріхів, вул.Запорізька, 30, літера «А», загальною площею 72,1 кв.м., а саме: коридор 1 – 6,3 м², коридор 2 – 11,9 м², коридор 3 – 4,5 м², кладова 4 – 2,4 м², службова кімната 5 – 23,8 м², службова кімната 6 – 14,5 м², підсобна кімната 21 – 8,7 м², що становить 1/10 частки від загальної площі об'єкта нерухомого майна з метою розміщення відділів та виконавчих органів Преображенської сільської ради Оріхівського району Запорізької області на умовах визначених в проекті договору позички (розрахунок часток нерухомого майна та проект договору позички додаються).
2. Доручити міському голові укласти та підписати договір позички та акт приймання - передачі нерухомого майна.
3. Витрати за нотаріальне посвідчення договору позички віднести на рахунок позичальника Преображенської сільської ради Оріхівського району Запорізької області.
4. Рішення Оріхівської міської ради від 30.08.2018 №24 «Про передачу у позичку нерухомого майна» визнати таким, що втратило чинність.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Салогуба О.В.

Міський голова



С.ГЕРАСИМЕНКО

ДОГОВІР ПОЗИЧКИ НЕЖИЛОГО ПРИМІЩЕННЯ № _____

місто Оріхів Запорізької області

_____ року

Оріхівська міська рада, зареєстрована Оріхівською районною державною адміністрацією Запорізької області 21 травня 1997 року, номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 1 091 120 0000 000503, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України або податковий номер 20519891, місцезнаходження юридичної особи: 70500, Запорізька область. Оріхівський район, м. Оріхів. вул. Шевченка, буд. 11, в особі міського голови **Герасименка Сергія Михайловича**, паспорт СА 852253, виданий Оріхівським РВ УМВС України в Запорізькій області 09 вересня 1998 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків 2215020913, який зареєстрований за адресою: Запорізька область, Оріхівський район, м. Оріхів, провулок Гоголя, буд. 4, який діє на підставі Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Постанови № 57 Оріхівської міської виборчої комісії Оріхівського району Запорізької області від 01 травня 2017 року «Про підсумки голосування та результати виборів Оріхівського міського голови», яка надалі іменується «**ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ**» та

Преображенська сільська рада Оріхівського району Запорізької області, місцезнаходження юридичної особи: 70545, Запорізька область, Оріхівський район, с. Преображенка, вул. Преображенська, буд. 3, ідентифікаційний код юридичної особи 04353927, дата державної реєстрації 21.05.1997, дата запису 16.02.2007, номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 1 091 120 0000 000507, в особі сільського голови **гр. Сідуня Володимира Анатолійовича**, «26» травня 1960 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2206120053, місце проживання: вул. Гагаріна, буд. 123, с. Преображенка, Оріхівський район, Запорізька область, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення № 01 від «19» листопада 2015 року, яка надалі іменується «**КОРИСТУВАЧ**»,

на підставі рішення Оріхівської міської ради від _____, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій та діючи добровільно уклали цей договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ** передає у виключне строкове та безоплатне користування **КОРИСТУВАЧУ** приміщення будівлі Будинку дитячої творчості, які розташовані за адресою: Запорізька область, м. Оріхів, вул. Запорізька, буд. 30, а саме: в літері «А»: коридор 1 – 6,3 м², коридор 2 -11,9 м², коридор 3 – 4,5 м², кладова 4 – 2,4 м², службова кімната 5 – 23,8 м², службова кімната 6 – 14,5 м², підсобна кімната 21 – 8,7 м², загальною площею 72,1 що складає 1/10 частки від загальної площі об'єкта.

1.2. Передача Об'єкта із зазначенням його стану шляхом опису оформлюється двостороннім Актом приймання-передачі об'єктів, який підписується уповноваженими представниками обох сторін, який є невід'ємною частиною даного Договору.

1.3. **КОРИСТУВАЧ** приймає у виключне строкове та безоплатне користування у **ПОЗИЧКОДАВЦЯ** вищевказане нежиле приміщення, далі «**НЕЖИЛЕ ПРИМІЩЕННЯ**» для розміщення відділів та виконавчих органів Преображенської сільської ради Оріхівського району Запорізької області.

2. ГАРАНТІЇ

2.1 Вказане НЕЖИЛЕ ПРИМІЩЕННЯ належить до комунальної власності територіальної громади в особі Оріхівської міської ради, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №132331445, виданим Виконавчим комітетом Оріхівської міської ради від 27.07.2018.

2.2. Сторони гарантують, що наділені всіма повноваженнями для укладення цього договору і виконання зобов'язань за ним, не обмежені ніякими законодавчими або договірними зобов'язаннями.

2.3. За свідченням ПОЗИЧКОДАВЦЯ, нежиле приміщення, що надається в позичку, на момент укладання цього договору нікому іншому не продане, не подароване, в ренту або як внесок до статутного капіталу юридичної особи не передана, не відчужене ніяким іншим способом, під заставою (в тому числі податковою), заборорою (арештом) не перебуває, судового спору щодо нього, а також прав у третіх осіб як у межах, так і за межами України, а також будь-яких інших обтяжень не має;

нежиле приміщення, що є предметом цього договору, вільне від будь-яких матеріальних цінностей, які б належали ПОЗИЧКОДАВЦЮ чи третім особам, про що було б відомо ПОЗИЧКОДАВЦЮ;

заборгованість із сплати належних платежів відносно нежилого приміщення та платежів згідно договору оренди земельної ділянки, на якій розташоване нерухоме майно, відсутня, що буде документально підтверджено ПОЗИЧКОДАВЦЕМ КОРИСТУВАЧУ на першу ж вимогу останнього;

прихованих недоліків, які відомі ПОЗИЧКОДАВЦЮ, та про які б свідомо не був попереджений КОРИСТУВАЧ, нежиле приміщення не має;

обставини, які б перешкождали вчиненню правочину, та які б замовчувалися учасником правочину, не існують.

Відсутність заборон відчуження (арештів), обтяжень нерухомого майна та застав, в тому числі податкової застави, іпотек на відчужуване нерухоме майно перевірено за Державним реєстром речових прав на нерухоме майно.

2.4. ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ свідчить та гарантує, що самовільних переобладнань, перепланувань, добудов, реконструкції щодо об'єкта нерухомого майна не здійснювалось, а також технічні характеристики об'єкта нерухомого майна фактично відповідають тим, які зазначені у технічному паспорті.

Сторони домовились не проводити технічну інвентаризацію нерухомого майна, зазначеного у пункті 1.1 цього договору, перед його укладенням та нотаріальним посвідченням.

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Цей договір вступає в дію після його підписання сторонами.

3.2. Договір укладається строком на 15 років і діє з дати укладення договору, його нотаріального посвідчення та державної реєстрації іншого речового права на підставі цього договору.

3.3. Користувач повинен повернути нежиле приміщення, передане йому у виключне строкове та безоплатне користування після спливу строку договору або дострокового розірвання договору, за актом приймання-передачі, підписаного Сторонами під час такої передачі протягом трьох робочих днів з моменту закінчення дії договору.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ зобов'язаний:

4.1.1 передати нежиле приміщення КОРИСТУВАЧУ для безперешкодного та безоплатного користування в технічно-виправленому стані, за актом приймання-передачі, підписаного Сторонами під час такої передачі протягом трьох робочих днів з моменту підписання даного договору.

підписаного Сторонами під час такої передачі протягом трьох робочих днів з моменту підписання даного договору.

4.1.2 прийняти нежиле приміщення від КОРИСТУВАЧА як після закінчення строку договору, так і при відмові від користування КОРИСТУВАЧЕМ.

4.1.3 виставляти рахунки на відшкодування витрат за комунальні послуги (електрична енергія, опалення, водопостачання, водовідведення, вивіз сміття) у разі укладення договорів відшкодування з КОРИСТУВАЧЕМ.

4.2. ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ має право:

4.2.1. здійснювати контроль за умовами експлуатації нежилого приміщення;

4.2.2. вимагати від КОРИСТУВАЧА відшкодування збитків, завданих внаслідок його недбалого поводження з нежилим приміщенням або їх пошкодження.

4.3. КОРИСТУВАЧ зобов'язаний:

4.3.1. прийняти та належним чином користуватися нежилим приміщенням, що є об'єктом позички, за його призначенням (управляти, використовувати, експлуатувати за призначенням передбаченим цим договором);

4.3.2. користуватися нежилим приміщенням без права передачі третім особам;

4.3.3. повернути нежиле приміщення після закінчення строку договору в такому самому стані, в якому воно було на момент його передання;

4.3.4. в 15-денний термін після підписання цього договору укласти договори відшкодування комунальних послуг (електрична енергія, опалення, водопостачання, водовідведення, вивіз сміття) або укласти договори з постачальними підприємствами, надавши копії договорів ПОЗИЧКОДАВЦЮ.

4.4. КОРИСТУВАЧ має право:

4.4.1. відмовитись від прийняття об'єкта позички до закінчення строку дії договору, попередивши ПОЗИЧКОДАВЦЯ про відмову від договору позички не пізніше як за тридцять днів до повернення нежилого приміщення;

4.4.2. вимагати розірвання договору позички та відшкодування завданих збитків, якщо позичкодавець не виконує обов'язки;

4.4.3. здійснювати поточний ремонт нежилого приміщення за відсутності згоди ПОЗИЧКОДАВЦЯ та без відшкодування витрат.

5. РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ ПОЗИЧКИ

5.1. ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ має право вимагати розірвання договору і повернення нежилого приміщення у разі, якщо:

5.1.1. у зв'язку з непередбаченими обставинами нежиле приміщення стало потрібним йому самому;

5.1.2. користування нежилим приміщенням не відповідає його призначенню, яке передбачене цим договором;

5.1.3. нежиле приміщення самочинно передане у користування іншій особі;

5.1.4. в результаті недбалого поводження з нежилим приміщенням воно може бути знищено, або пошкоджено.

5.2. Про розірвання договору КОРИСТУВАЧ має бути повідомлений за тридцять днів.

5.3. Договір припиняється у разі:

5.3.1. ліквідації юридичної особи КОРИСТУВАЧА;

5.3.2. знищення об'єкта позички;

5.3.3. закінчення строку дії договору.

5.4. За погодженням сторін з підстав, передбачених законодавчими актами України та вимог цього договору, до договору можуть вноситися зміни, які оформлюються додатковою угодою в порядку, яким укладався цей договір.

5.5. За 2 (два) місяці до закінчення строку дії договору, сторони можуть домовитись про продовження строку його дії на тих самих умовах і на той самий термін, шляхом підписання додаткової угоди.

6. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

6.1. Якщо після припинення договору, КОРИСТУВАЧ не повертає нежиле приміщення, позичкодавець має право вимагати його примусового повернення, а також відшкодування завданих збитків.

6.2. За попереднім погодженням з ПОЗИЧКОДАВЦЕМ у разі виникнення потреби КОРИСТУВАЧ може здійснювати капітальний ремонт нежилого приміщення.

6.3. Зі змістом ст.ст. 827-836 Цивільного кодексу України сторони ознайомлені.

6.4. Всі витрати по складанню і оформленню цього Договору сплачує КОРИСТУВАЧ.

6.5. Цей договір складений, та після прочитання його тексту, підписаний у трьох примірниках, один з яких залишається у ПОЗИЧКОДАВЦЯ, другий у КОРИСТУВАЧА, третій залишається на зберіганні в справах Демидьонук Т.А., приватного нотаріуса Оріхівського районного нотаріального округу Запорізької області, вул. Покровська, буд. 54, прим. 1, м. Оріхів, Запорізька область, 70500, а перший та другий примірники викладені на бланку нотаріальних документів.

7. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ:

Оріхівська міська рада,
місце знаходження юридичної особи:
70500, Запорізька область, м. Оріхів,
вул. Шевченка, буд. 11,
ідентифікаційний код 20519891,
р/р _____ в
ГУДСКУ у Запорізькій області, МФО
813015

Міський голова

_____ С.М.Герасименко
М.П.

КОРИСТУВАЧ:

Преображенська сільська рада
Оріхівського району Запорізької
області,
місце знаходження юридичної особи:
70545, Запорізька область,
Оріхівський район, с. Преображенка,
вул. Преображенська, буд. 3
ідентифікаційний код 04353927, р/р
35417098034326 в ГУДСКУ у
Запорізькій області, МФО 813015

Сільський голова

_____ В.А.Сідун
М.П.

Акт прийому-передачі

нежилого приміщення, розташованого за адресою: Запорізька область, м. Оріхів, вулиця
Запорізька, будинок 30

м. Оріхів

Оріхівська міська рада, зареєстрована Оріхівською районною державною адміністрацією Запорізької області 21 травня 1997 року, номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 1 091 120 0000 000503, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України або податковий номер 20519891, місцезнаходження юридичної особи: 70500, Запорізька область, Оріхівський район, м. Оріхів, вул. Шевченка, буд. 11, в особі міського голови Герасименка Сергія Михайловича, паспорт СА 852253, виданий Оріхівським РВ УМВС України в Запорізькій області 09 вересня 1998 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків 2215020913, який зареєстрований за адресою: Запорізька область, Оріхівський район, м. Оріхів, провулок Гоголя, буд. 4, який діє на підставі Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Постанови № 57 Оріхівської міської виборчої комісії Оріхівського району Запорізької області від 01 травня 2017 року «Про підсумки голосування та результати виборів Оріхівського міського голови», яка надалі іменується «ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ», ПЕРЕДАЄ,

а, Преображенська сільська рада Оріхівського району Запорізької області, ідентифікаційний код юридичної особи 04353927, місце знаходження юридичної особи: 70545, Запорізька область, Оріхівський район, с. Преображенка, вул. Преображенська, буд. 3, дата та номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР 21.05.1997 № 1 091 120 0000 000507, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», в особі сільського голови гр. Сідун Володимира Анатолійовича, яка надалі іменується «КОРИСТУВАЧ», ПРИЙМАЄ

передає у виключне строкове та безоплатне користування КОРИСТУВАЧУ приміщення будівлі Будинку дитячої творчості, які розташовані за адресою: Запорізька область, м. Оріхів, вул. Запорізька, буд. 30, а саме: в літері «А»: коридор 1 – 6,3 м², коридор 2 – 11,9 м², коридор 3 – 4,5 м², кладова 4 – 2,4 м², службова кімната 5 – 23,8 м², службова кімната 6 – 14,5 м², підсобна кімната 21 – 8,7 м², загальною площею 72,1 що складає 1/10 частки від загальної площі об'єкта.

Майно, що передається, знаходиться в належному стані, та може використовуватися відповідно до цільового призначення.

Акт прийому-передачі є невід'ємною частиною договору позики нежилого приміщення № _____ від _____ року.

ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ:

Оріхівська міська рада,
ЄДРПОУ 20519891,
місце знаходження юридичної особи:
70500, Запорізька область, м. Оріхів, ,
вул. Шевченка, буд. 11

Міський голова

_____ С.М.Герасименко
М.П.

КОРИСТУВАЧ:

Преображенська сільська рада
Оріхівського району Запорізької області,
код ЄДРПОУ 04353927,
місце знаходження юридичної особи:
70545, Запорізька область, Оріхівський
район, с. Преображенка, вул.
Преображенська, буд. 3

Сільський голова

_____ В.А.Сідун
М.П.

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ»
ОРІХІВСЬКОЇ РАЙОННОЇ РАДИ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ**
70500, Запорізька обл., Орхівський р-н, м. Орхів, вул. Запорізька, буд. 30
тел: (06141) 4-43-52; e-mail: bti_orihiv@ukr.net
ЄДРПОУ 30539853

№ 1023

19 липня 2018 року

Розрахунок часток нерухомого майна

Мною, експертом з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна (кваліфікаційний сертифікат серії АЕ № 003989, 28.12.2015), з метою подальшої передачі в оренду частин нерухомого майна - Будинку дитячої творчості - надалі «Об'єкт», що розташований за адресою: Запорізька область, Орхівський район, місто Орхів, вулиця Запорізька, будинок 30, відповідно до Інструкції щодо проведення поділу, виділу та розрахунку часток об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 18.06.2007 р., № 55, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 06.07.2007 р., № 774/14041, проведено розрахунок часток та встановлене наступне;

До складу Об'єкта, станом на 2006 рік, входять: основна будівля Будинку дитячої творчості, літ. «А», тамбур, літ. «а», вбиральня, літ. «Б», ворота №1.

Загальна площа Об'єкта, а саме: основна будівля Будинку дитячої творчості, літ. «А», тамбур, літ. «а» становить 714,9 кв.м.

Опис нерухомого майна, що в подальшому пропонується передати в оренду КП «БТІ» Орхівської районної ради Запорізької області:

основна будівля Будинку дитячої творчості, літ. «А», а саме ½ коридору №1 та кімнати №7, №8, №9, №10, загальною площею 32,5 кв.м., що становить:

32,5*100

----- = 4,6 % або 1/20 від «Об'єкта».

714,9

Опис нерухомого майна, що в подальшому пропонується передати в оренду Преображенській сільській раді Орхівського району Запорізької області:

основна будівля Будинку дитячої творчості, літ. «А», а саме ½ коридору №1 та кімнати №2, №3, №4, №5, №6, №21, загальною площею 72,1 кв.м., що становить:

72,1*100

----- = 10,1 % або 1/10 від «Об'єкта»:

714,9

Опис нерухомого майна, що становить 17/20 від Об'єкта:

основна будівля Будинку дитячої творчості, літ. «А», а саме кімнати №№ 11-20 та кімнати №№ 22-34, тамбур, літ. «а», 5,9 кв.м. загальною площею 610,3 кв.м; вбиральня, літ. «Б», ворота №1.

Експерт з інвентаризації
нерухомого майна



Р.В. Шашков

Керівник суб'єкта господарства



Р. В. Шашков