



**У К Р А Ї Н А**  
**ОРІХІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**  
**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ**

---

**РІШЕННЯ**

29.11.2018

№ 50

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та її продаж

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 589 м.кв, розташованої за адресою: м. Оріхів, вул. Марії Сокіл, буд.52, керуючись ст. 26, ч.1. п.34 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 13, ст.15, ст.19, Закону України «Про оцінку земель», ст. 12, 127,128, 201 Земельного кодексу України, Оріхівська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 589 м.кв, розташованої за адресою: м. Оріхів, вул. Марії Сокіл, буд.52, (03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (кадастровий номер 2323910100:01:019:0047).
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 589 м.кв, розташованої за адресою: м. Оріхів, вул. Марії Сокіл, буд.52 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (кадастровий номер 2323910100:01:019:0047) на підставі звіту про експертну грошову оцінку у розмірі 42914,54 грн. (сорок дві тисячі дев'яност чотирнадцять гривень 54 копійки) без урахування ПДВ, що у розрахунку за 1 квадратний метр складає 72,86 грн. (сімдесят дві гривні 86 копійок) без урахування ПДВ.
3. Здійснити продаж гр. Гудінову Дмитру Анатолійовичу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 589 м.кв, розташованої за адресою: м. Оріхів, вул. Марії Сокіл, буд.52 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (кадастровий номер 2323910100:01:019:0047) на підставі звіту про експертну грошову оцінку у розмірі 42914,54 грн. (сорок дві тисячі дев'яност чотирнадцять гривень 54 копійки) без урахування ПДВ, що у розрахунку за 1 квадратний метр складає 72,86 грн. (сімдесят дві гривні 86 копійок) без урахування ПДВ, з наступними обмеженнями:
  - недопустимість зміни цільового призначення;
  - недопустимість прибудов, які б виходили за означені межі та «червоні лінії»;
  - дотримання режиму встановленого для охоронних зон інженерних комунікацій.
4. Врахувати суму авансового внеску у розмірі 28614,05 грн. (двадцять вісім тисяч шістьсот чотирнадцять гривень 05 копійок) за викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 589 м.кв, розташованої за адресою: м. Оріхів, вул. Марії Сокіл, буд.52 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (кадастровий номер

2323910100:01:019:0047) сплаченого гр. Гудіновим Дмитром Анатолійовичем в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

5. Гр. Гудінову Дмитру Анатолійовичу в десятиденний строк з моменту підписання та нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 589 м.кв, розташованої за адресою: м. Оріхів, вул. Марії Сокіл, буд.52 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (кадастровий номер 2323910100:01:019:0047) сплатити кошти у сумі 14300.49 грн.(чотирнадцять, тисяч триста гривень 49 копійок) на рахунок міського бюджету, розрахунковий рахунок №31515941008397, код платежу 33010100 відкритого в Казначействі України (ЕАП) МФО 899998, ЄДРПОУ 38025629.

6. Після укладення та нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу та сплати коштів гр. Гудінову Дмитру Анатолійовичу, замовити витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно на дану земельну ділянку.

7. В десятиденний термін з моменту отримання витягу з Державного реєстру прав на нерухоме майно на дану земельну ділянку надати до Оріхівської міської ради та районного органу фіскальної служби копію Витягу.

8. Доручити міському голові від імені Оріхівської міської ради підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 589 м.кв, розташованої за адресою: м. Оріхів, вул. Марії Сокіл, буд.52 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (кадастровий номер 2323910100:01:019:0047).

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступників міського голови з питань діяльності виконавчих органів Салогуба О.В., Трифанову О.М.

Міський голова



С. ГЕРАСИМЕНКО