



У К Р А Ї Н А
ОРІХІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ

РІШЕННЯ

29.11.2018

№22

Про затвердження звіту про незалежну оцінку нерухомого майна та передачу в оренду нежитлового приміщення

Керуючись статтями 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 5, 7, 9, 17, 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статтею 287 Господарського кодексу України, рішенням Орхівської міської ради від 29.11.2018 № 2 «Про затвердження нормативно-правових документів з питань орендних відносин для об'єктів комунальної власності територіальної громади Орхівської міської ради» та враховуючи протокол засідання конкурсної комісії по оренді майна комунальної власності від 16.11.2018 №9, Орхівська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про незалежну оцінку нерухомого майна: підвального приміщення № 1, 2, 3, 4, площею 95,83 кв.м., що вбудоване в п'ятиповерховий житловий будинок розташований за адресою: м. Орхів, вул. Покровська, 68. Ринкова вартість об'єкту оцінки станом на 08.11.2018 становить 98 280,00 грн. (дев'яносто вісім тисяч двісті вісімдесят гривень 00 копійок).
2. Передати в оренду Орхівському районному товариству Запорізької області Союзу організацій інвалідів України (код ЄДРПОУ – 20480835) підвальне приміщення № 1, 2, 3, 4, площею 95,83 кв.м., що вбудоване в п'ятиповерховий житловий будинок розташований за адресою: м. Орхів, вул. Покровська, 68.
3. Встановити термін договору оренди 2 роки 11 місяців з моменту укладання договору.
4. Встановити орендну ставку за користування нерухомим майном відповідно Методики розрахунку плати за оренду комунального майна територіальної громади Орхівської міської ради, що затверджена рішенням Орхівської міської ради від 29.11.2018 № 2 «Про затвердження нормативно-правових документів з питань орендних відносин для об'єктів комунальної власності територіальної громади Орхівської міської ради» в розмірі 5% вартості нерухомого майна.
5. Розмір місячної орендної плати за перший місяць користування частиною майнового комплексу адміністративного будинку визначити у відповідності до пункту 3.4. Методики розрахунку плати за оренду комунального майна територіальної громади Орхівської міської ради, що затверджена рішенням Орхівської міської ради від 29.11.2018 № 2 «Про затвердження нормативно-правових документів з питань орендних відносин для об'єктів комунальної власності територіальної громади Орхівської міської ради».
6. Орхівському районному товариству Запорізької області Союзу організацій інвалідів України відшкодувати витрати на виготовлення звіту про незалежну оцінку нерухомого майна у розмірі 500,00 грн. (п'ятсот грн. 00 коп.).

7. Юридичному відділу виконавчого комітету Оріхівської міської ради підготувати договір оренди нерухомого майна.
8. Доручити міському голові підписати договір оренди нерухомого майна та акт приймання - передачі нерухомого майна.
9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Салогуба О.В.

Міський голова



С.ГЕРАСИМЕНКО