



У К Р А Ї Н А
ОРІХІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ

РІШЕННЯ

29.11.2018

№ 20

Про затвердження звіту незалежну про оцінку нерухомого майна та передачу в оренду нежитлового приміщення

Керуючись статтями 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 5, 7, 9, 17, 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статтею 287 Господарського кодексу України, рішенням Орхівської міської ради від 29.11.2018 № 2 «Про затвердження нормативно-правових документів з питань орендних відносин для об'єктів комунальної власності територіальної громади Орхівської міської ради» та враховуючи протокол засідання конкурсної комісії по оренді майна комунальної власності від 16.11.2018 № 9, Орхівська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про незалежну оцінку нерухомого майна: нежитлова будівля, літ.А, загальною площею 131,1 кв.м., за адресою м.Орхів, вул. Овчаренка, 12. Ринкова вартість об'єкту оцінки станом на 03.09.2018 становить 318 100,00 грн. (триста вісімнадцять тисяч сто гривень 00 копійок).
2. Передати в оренду Фізичній особі – підприємцю Тоцькій Ірині Миколаївні (реєстраційний номер облікової картки платника податків та інших обов'язкових платежів – 3129015981) нежитлову будівлю, літ.А, загальною площею 131,1 кв.м., за адресою м.Орхів, вул. Овчаренка, 12.
3. Встановити термін договору оренди 2 роки 11 місяців з моменту укладання договору.
4. Встановити орендну ставку за користування нерухомим майном відповідно Методики розрахунку плати за оренду комунального майна територіальної громади Орхівської міської ради, що затверджена рішенням Орхівської міської ради від 29.11.2018 №2 «Про затвердження нормативно-правових документів з питань орендних відносин для об'єктів комунальної власності територіальної громади Орхівської міської ради» в розмірі 5% вартості нерухомого майна.
5. Розмір місячної орендної плати за перший місяць користування частиною майнового комплексу адміністративного будинку визначити у відповідності до пункту 3.4. Методики розрахунку плати за оренду комунального майна територіальної громади Орхівської міської ради, що затверджена рішенням Орхівської міської ради від 29.11.2018 № 2 «Про затвердження нормативно-правових документів з питань орендних відносин для об'єктів комунальної власності територіальної громади Орхівської міської ради».
6. Фізичній особі – підприємцю Тоцькій Ірині Миколаївні відшкодувати витрати на виготовлення звіту про незалежну оцінку нерухомого майна у розмірі 610,00 грн. (шістсот десять грн. 00 коп.).
7. Юридичному відділу виконавчого комітету Орхівської міської ради підготувати договір оренди нерухомого майна.

8. Доручити міському голові підписати договір оренди нерухомого майна та акт приймання - передачі нерухомого майна.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Салогуба О.В.

Міський голова



С.ГЕРАСИМЕНКО