



**У К Р А Ї Н А**  
**О Р І Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**  
**ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**  
**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ**

---

**РІШЕННЯ**

29.11.2018

№19

Про затвердження звіту про незалежну оцінку нерухомого майна та передачу в оренду нежитлового приміщення

Керуючись статтями 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 5, 7, 9, 17, 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статтею 287 Господарського кодексу України, рішенням Оріхівської міської ради від 29.11.2018 № 2 «Про затвердження нормативно-правових документів з питань орендних відносин для об'єктів комунальної власності територіальної громади Оріхівської міської ради» та враховуючи протокол засідання конкурсної комісії по оренді майна комунальної власності від 16.11.2018 № 9, Оріхівська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про незалежну оцінку нерухомого майна: нежитлового приміщення службової кімнати №13, загальною площею 17,6 кв.м., за адресою: м.Оріхів вул. Гоголя, 7. Ринкова вартість об'єкту оцінки станом на 03.09.2018 становить 61 000,00 грн. (шістдесят одна тисяча гривень 00 копійок).
2. Передати в оренду Фізичній особі – підприємцю Бартону Миколі Вікторовичу (реєстраційний номер облікової картки платника податків та інших обов'язкових платежів – 3129015981) нежитлове приміщення службової кімнати №13, загальною площею 17,6 кв.м., за адресою: м.Оріхів, вул. Гоголя, 7.
3. Встановити термін договору оренди 2 роки 11 місяців з моменту укладання договору.
4. Встановити орендну ставку за користування нерухомим майном відповідно Методики розрахунку плати за оренду комунального майна територіальної громади Оріхівської міської ради, що затверджена рішенням Оріхівської міської ради від 29.11.2018 №2 «Про затвердження нормативно-правових документів з питань орендних відносин для об'єктів комунальної власності територіальної громади Оріхівської міської ради» в розмірі 5% вартості нерухомого майна.
5. Розмір місячної орендної плати за перший місяць користування частиною майнового комплексу адміністративного будинку визначити у відповідності до пункту 3.4. Методики розрахунку плати за оренду комунального майна територіальної громади Оріхівської міської ради, що затверджена рішенням Оріхівської міської ради від 29.11.2018 № 2 «Про затвердження нормативно-правових документів з питань орендних відносин для об'єктів комунальної власності територіальної громади Оріхівської міської ради».
6. Фізичній особі – підприємцю Бартону Миколі Вікторовичу відшкодувати витрати на виготовлення звіту про незалежну оцінку нерухомого майна у розмірі 510,00 грн. (п'ятсот десять грн. 00 коп.).
7. Юридичному відділу виконавчого комітету Оріхівської міської ради підготувати договір оренди нерухомого майна.

8. Доручити міському голові підписати договір оренди нерухомого майна та акт приймання - передачі нерухомого майна.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Салогуба О.В.

Міський голова



С.ГЕРАСИМЕНКО