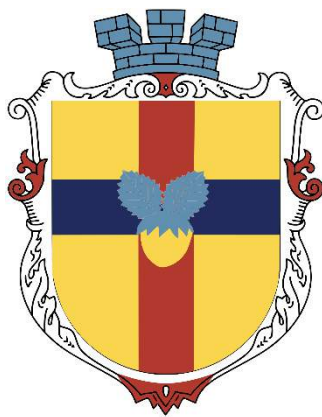




ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ
об'єднаної територіальної громади
Оріхівської міської ради Запорізької області

2018 рік

ЗМІСТ

Розділ I. ЗВЕРНЕННЯ ГОЛОВИ ГРОМАДИ

Розділ II. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ

1. Природно-географічні та кліматичні умови
2. Освіта, охорона здоров'я, культура і дозволя
3. Трудові ресурси
4. Транспортна інфраструктура
5. Структура економіки
6. Доходи бюджету
7. Інвестиційний розвиток

Розділ III. ПРОПОЗИЦІЇ ДЛЯ ІНВЕСТИРІВ

- 1.Пріоритетні сектори економіки та пропозиції для залучення інвестицій
- 2.Земельні ресурси для інвестицій

Розділ IV. КОНТАКТИ

Розділ I ВІЗИТКА РЕГІОНУ



1. Звернення голови громади

Шановні партнери!

Радий вітати усіх, кого зацікавили інвестиційні пропозиції Оріхівської ОТГ!

Вас вітає історичне місто Оріхів, в якому на протязі багатьох століть жили і живуть купці, промисловці та підприємці.

Історія міста Оріхова нерозривно пов'язана з найважливішими подіями, що мали місце на запорізькій землі впродовж століть, бо саме тут закладалася основа української державності та національної свідомості. Значну роль у розвитку міста та інших населених пунктів району відіграли меноніти з числа німецьких переселенців на південноукраїнські землі, де вони заснували низку поселень-колоній. Місцеве населення переймало у них прогресивні методи господарювання, а самі колоністи сприяли розвитку сільського господарства і промисловості. 1895 року в Оріхові було збудовано філіал заводу землеробських машин німця Крігера, який випускав жатки-лобогрійки.

Оріхів - це місто, яке набуло статус міста першим на території сучасної Запорізької області.

До складу Оріхівської ОТГ входять місто Оріхів і села Нестерянка, Мирне, Копані, Новоданилівка, Новопавлівка, Новоандріївка, Щербаки.

Наша громада сьогодні найбільша і найпотужніша в Оріхівському районі, що намагається впевнено крокувати у ногу із часом, заявляючи про себе достойними справами, розвитком промисловості та інфраструктури, покращенням благоустрою, бажанням по-новому жити і працювати, щоб стати потужною частиною європейської країни.

Переконаний, що на території громади ви знайдете надійних партнерів, вигідні пропозиції, а також підтримку влади у реалізації інвестиційних проектів. Ми націлені на ефективний розвиток всіх напрямків бізнесу та соціальної сфери, аби забезпечити належне соціально-економічне та культурне зростання.

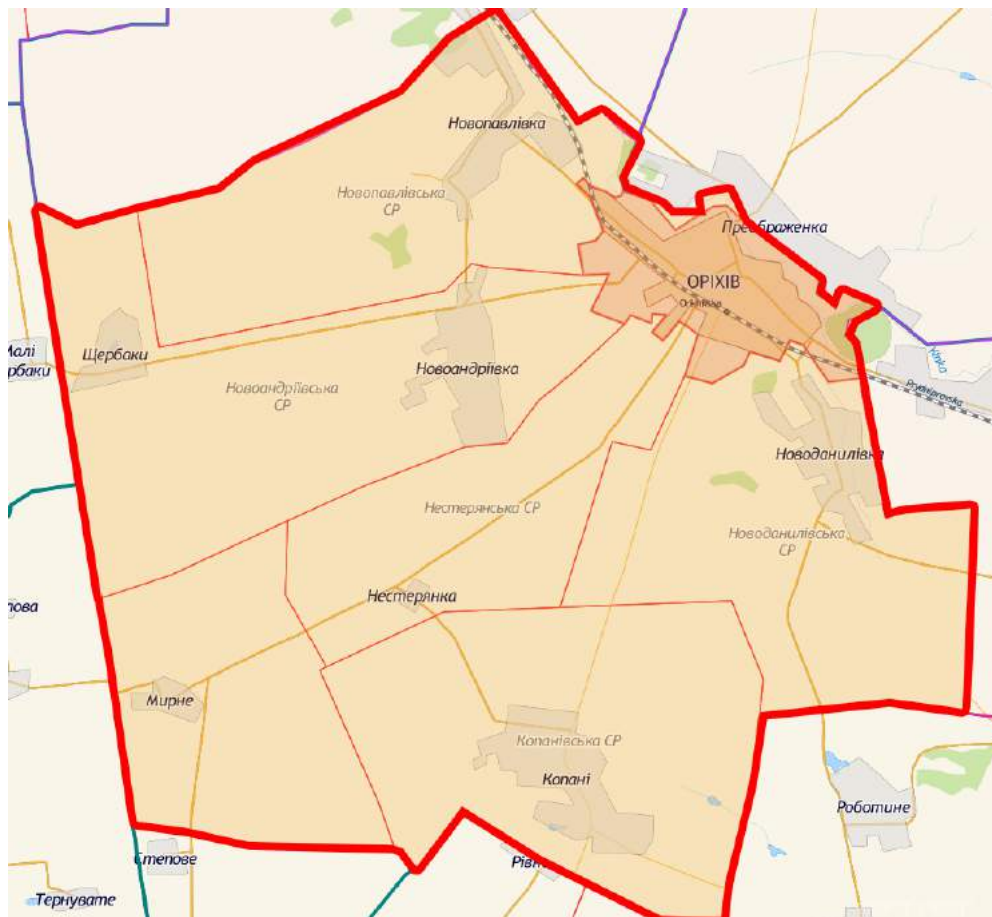
Завжди раді вітати Вас на щирій та щедрій Оріхівській землі!

З повагою
міський голова

Сергій ГЕРАСИМЕНКО

Розділ II

ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ



Адміністративний центр громади знаходиться в місті Оріхів, яке розташоване на відстані 56 км від обласного центру – м. Запоріжжя. До складу Оріхівської громади входить 8 населених пунктів: м.Оріхів, с.Нестерянка, с.Мирне, с.Копані, с.Новоданилівка, с.Новопавлівка, с.Новоандріївка, с.Щербаки.

Територія Оріхівської громади складає 34,396 тис. га.

1. Природно-географічні та кліматичні умови

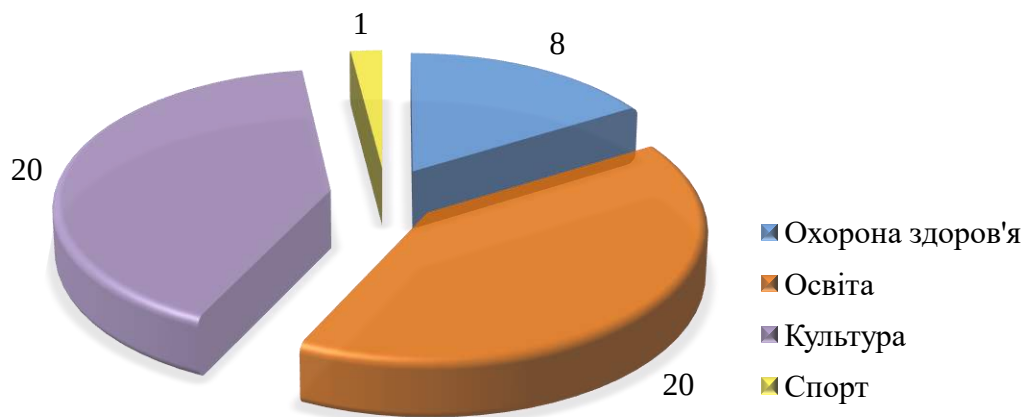
Землі водного фонду громади складають 66 га, землі лісового фонду – 638,3 га, площа сільгоспугідь – 16,396 тис. га.

Клімат – помірно-континентальний, панування на більшості території сухих східних вітрів (на рік у середньому припадає 225 сонячних днів).

Поблизу міста Оріхів знаходиться одне з найбільших в області родовищ високоякісного формувального піску, який використовується для приготування формотворних та стержневих сумішей при виробництві чавунних та сталевих деталей. Кар'єр знаходиться за 3 км на південь від залізничної станції Оріхівська і розробляється з 1950 року.

2. Освіта, охорона здоров'я, культура і дозвілля

Галузеве спрямування закладів (кількість)

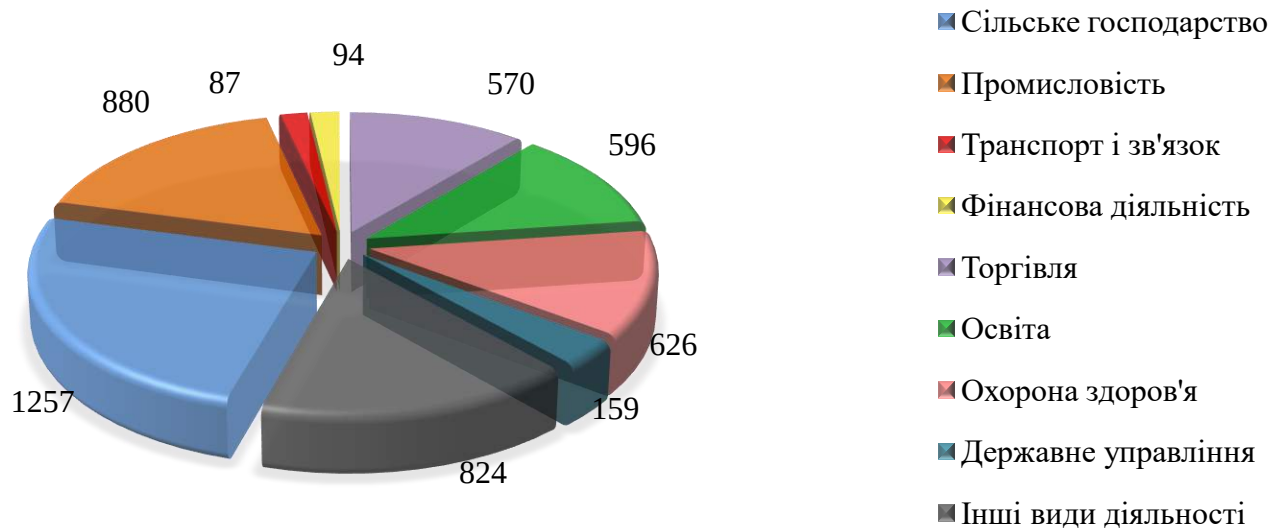


3. Трудові ресурси

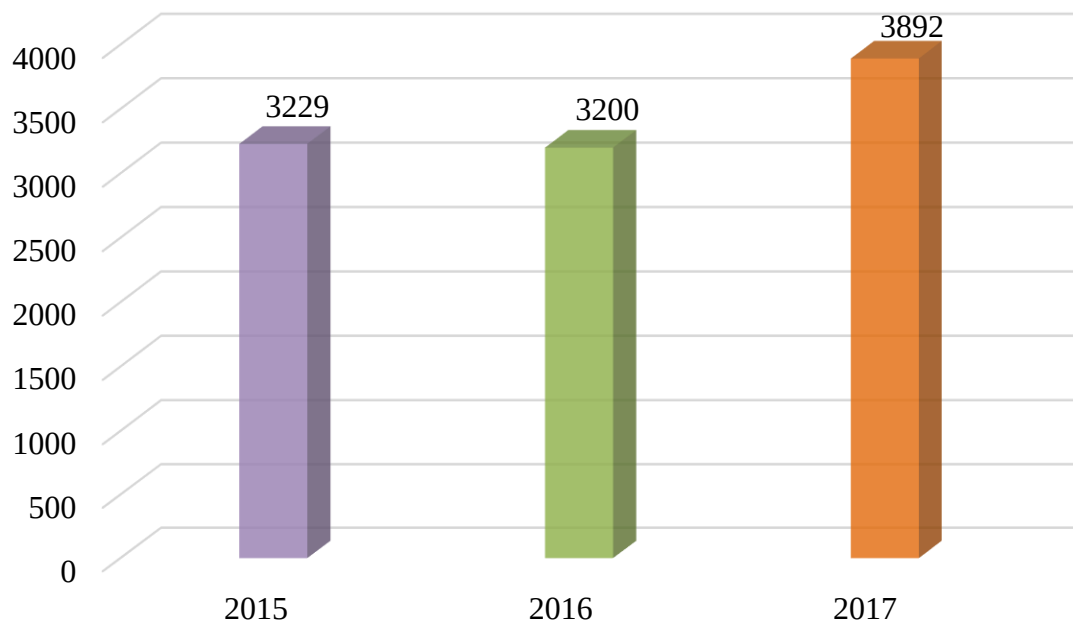
На території громади проживає понад 19,4 тис.осіб, з них майже 11,6 тис.осіб економічно-активного населення.

Чисельність застрахованих в системі загальнообов'язкового державного соціального страхування становить близько 5,1 тис.осіб, що складає 44% економічно-активного населення громади.

Зайнятість за видами діяльності



Середня заробітна плата, грн.



4. Транспортна інфраструктура



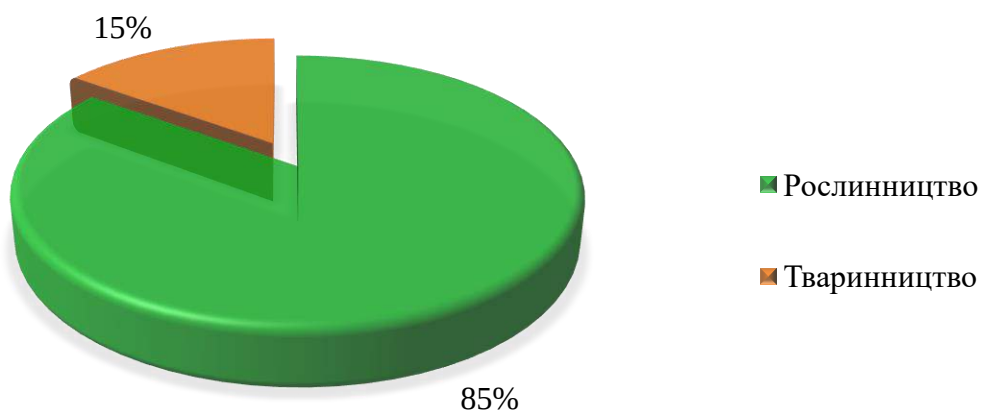
По території Оріхівської ОТГ проходить автомобільна дорога державного значення Запоріжжя – Маріуполь. У м. Оріхів є залізнична станція «Оріхівська» на лінії «Запоріжжя 2 – Пологи». На території громади добре розвинена мережа газопроводів.

Транспортна мережа загального користування: залізничних колій – 7,8 км; автомобільних доріг – 168,1 км, у тому числі з твердим покриттям -133,4 км. Питома вага автомобільних доріг із твердим покриттям - 79,3%.

5. Структура економіки

Сільське господарство, тваринництво. В громаді функціонує 30 сільськогосподарських підприємств. Основні галузі рослинництва: вирощування зернових (озима пшениця, ячмінь (ярий + озимий), кукурудза, просо), вирощування олійних культур (соняшник, ріпак озимий, льон, гірчиця), овочівництво, садівництво (зерняткові: яблука; кісточкові: черешня, персики, абрикос, слива).

Галузева структура сільського господарства



Промисловість. Промисловість громади представлена підприємствами харчової, переробної та легкої промисловості, машинобудування.

Основна товарна структура експорту – сільськогосподарська сировина, імпорту – готові продукти харчування, паливно-енергетичні товари, сільськогосподарська техніка та автотранспорт, побутова техніка та вироби з полімеру (пластмаси), текстильні матеріали та вироби, лікарські засоби.

Основні підприємства

Підприємство, організація, установа	Зображення	Вид діяльності (основний)	QR код сайту або юридична адреса
Сільське господарство			
ТОВ «Агротех»		Вирощування та переробка зернових, бобових і насіння олійних культур, пекарня	70500, Запорізька обл., Оріхівський р-н, м. Оріхів, вул. Привокзальна, 2 Телефон: +38061 4-57-57
ТОВ «Укрлан»		Вирощування зернових та технічних культур, виробництво м'яса, хліба та хлібобулочних виробів	70544, Запорізька обл., Оріхівський р-н, с. Новопавлівка, вул. Суворова, 7
ПАТ "Оріхівський хлібокомбінат"		Виробництво хліба та хлібобулочних виробів	
ТОВ «Ніка»		Вирощування зернових та технічних культур, тваринництво, виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості	70561, Запорізька обл., Оріхівський р-н, с. Нестерянка, вул. Центральна, 2 Телефон: +38 (06141) 44097
Приватне підприємство «Фірма Езра»		Виробництво м'ясних продуктів, хліба та хлібобулочних виробів, напівфабрикатів та кондитерських виробів, вирощування фруктів, ягід, горіхів, культур для виробництва напоїв і прянощів	70500, Запорізька обл., Оріхівський р-н, м. Оріхів, вул. Привокзальна, 2 Телефон: +38 (06141) 4-34-87

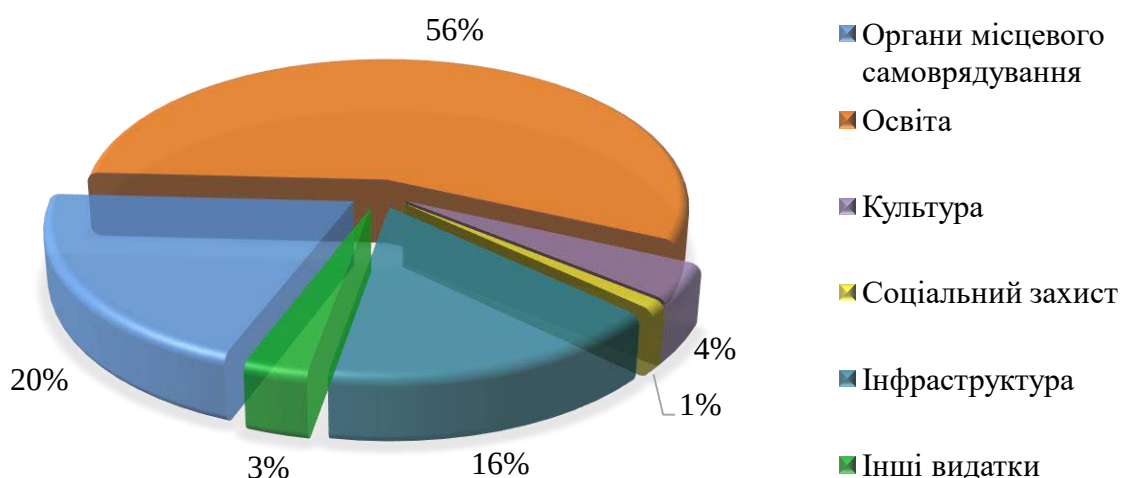
ТОВ «Цяп»		Виробництво яєчного порошку	70561, Запорізька обл., Оріхівський р-н, с. Нестерянка, вул. Оріхівська, 14
ПрАТ «Агропромислова компанія»		Тваринництво Розведення свиней Змішане сільське господарство	Юридична адреса: 72319, Запорізька обл., м. Мелітополь, вул. Кірова, 175 Адреса виробничих потужностей: 70561, Запорізька обл., Оріхівський р-н, с. Нестерянка, вул. Центральна, 4
Промисловість			
ТОВ «Оріхівсільмаш»		Виготовлення та реалізація сільгосптехніки та запчастин	
ТОВ "Оріхівський завод сільгоспмашин "Агротех"		Виробництво сільськогосподарських машин, вирощування технічних і зернових культур, виробництво борошна та хлібобулочних	
ТОВ «Виробничо- торговельний дім «Будкамінь»		Виробництво виробів з каменю, граніту, виготовлення блоків, плит, модулів з каменю, професійна обробка лицьових поверхонь облицювальних плит, виконання різних декоративних елементів облицювання	вул. Машинотракторна, 12 а, м. Оріхів, Запорізька обл., 70500, Україна Телефон: +38(067) 383-81-11
ТОВ «Оріхівський піщаний кар'єр»		Розробка гравійних і піщаних кар'єрів, добування глини та каоліну	вул. Пісочна, 11, м. Оріхів, Запорізька обл., 70500, Україна
ТОВ «Каолін Азов»		Видобування піску на території Новопавлівської сільської ради	Юридична адреса: 87518, Донецька обл., місто Маріуполь, Жовтневий район, вулиця Громової, будинок 63 Адреса виробничих потужностей: вул. Привокзальна,

			м.Оріхів, Запорізька обл., 70500, Україна
--	--	--	---

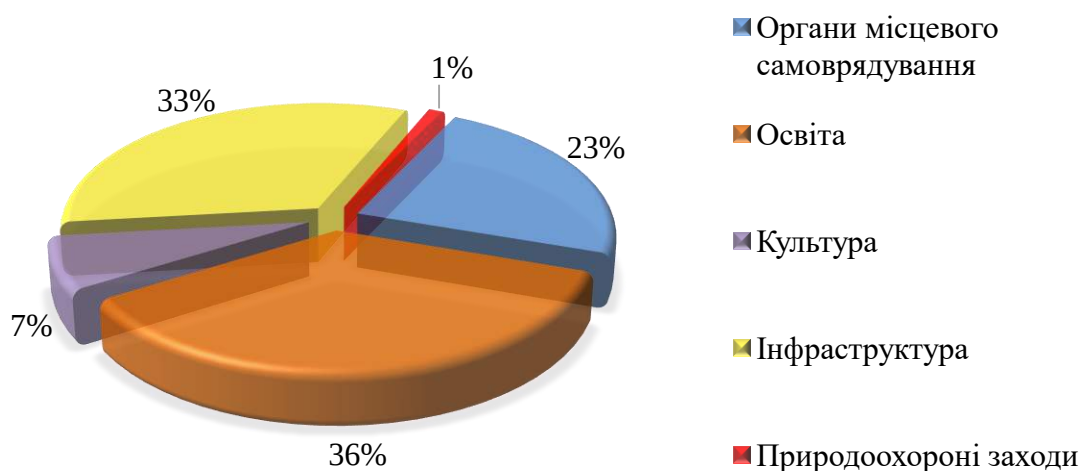
6. Доходи бюджету

Структура видатків бюджету громади в 2017 році

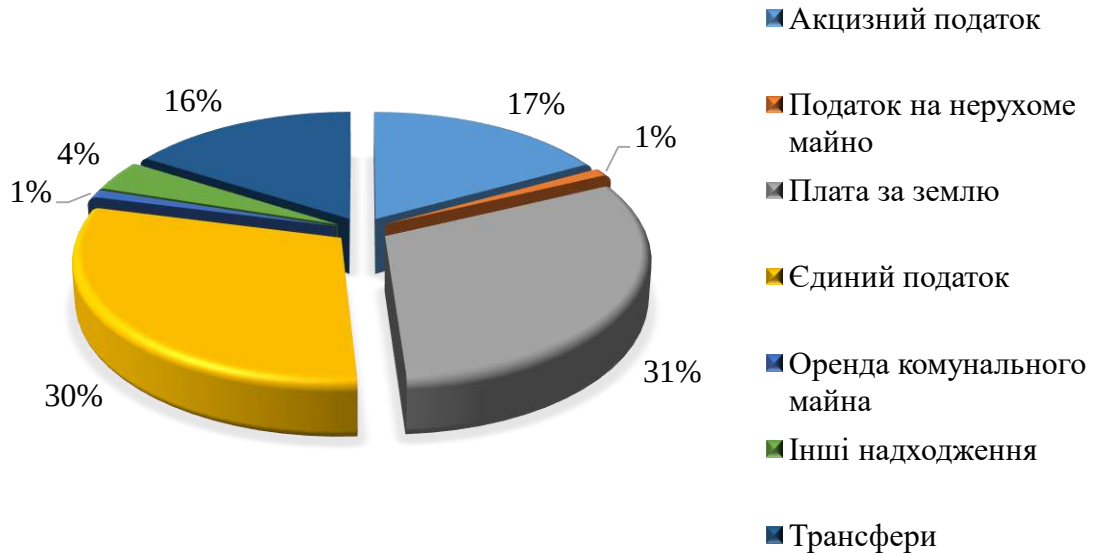
Видатки загального фонду бюджету Оріхівської ОТГ за 2017 рік
Всього – 30,66 млн. грн.



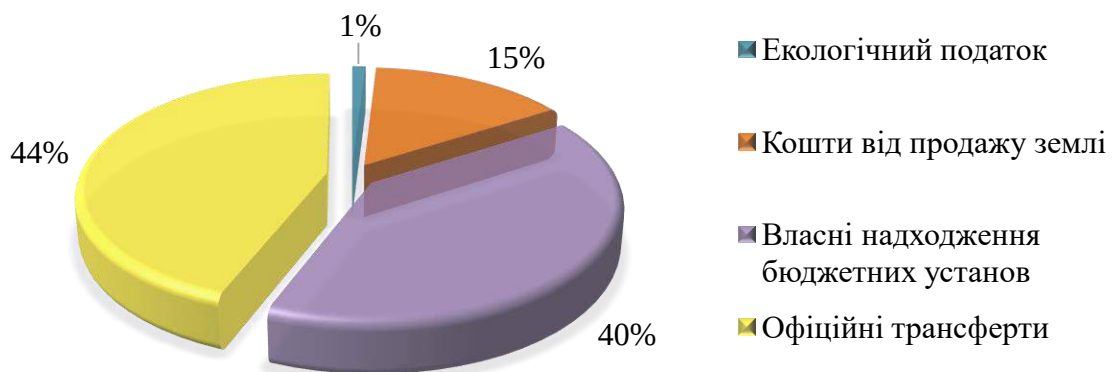
Видатки спеціального фонду бюджету Оріхівської ОТГ за 2017 рік
Всього – 9,29 млн. грн.



Доходи загального фонду бюджету Оріхівської ОТГ за 2017 рік
 Всього – 36,48 млн. грн.



Доходи спеціального фонду бюджету Оріхівської ОТГ за 2017 рік
 Всього – 3,42 млн. грн.



Доходи загального фонду бюджету Оріхівської ОТГ за 2018 рік (план)
Всього – 61,512246 млн.грн.

Доходи спеціального фонду бюджету Оріхівської ОТГ за 2018 рік (план)
Всього – 1,12 млн.грн.

7. Інвестиційний розвиток території

Для зростання економічного потенціалу міста планується отримати приріст обсягу реалізації промислової продукції (товарів, послуг) за рахунок модернізації та реконструкції промислових потужностей, виробництва, а також прогнозується збільшення кількості інноваційно активних підприємств та запровадження нових технологічних процесів.

Основні інвестиційні пріоритети – енергозбереження, розвиток підприємництва, промисловості, сільськогосподарського виробництва, започаткування нових малих підприємств.

Для підтримки підприємництва на території громади працює широка фінансово-кредитна інфраструктура (7 відділень та філій банків, 6 кредитних спілок), також надається організаційна підтримка та супровід пріоритетних інвестиційних проєктів.

З метою підтримки місцевого товаровиробника, регулювання цінової ситуації на споживчому ринку в м. Оріхові щотижнево проводяться ярмарки з продажу сільськогосподарської продукції (ТОВ «Агротех», ПП «Фірма «Езра», ТОВ «Ніка», фермерські господарства району, ФОП).

Співпраця з міжнародними організаціями

Джерела фінансування	Назва проєкту
ЄС ПРООН 	«Енергозберігаючі заходи. Капітальний ремонт будівлі КДНЗ «Колобок» з заміною вікон на металопластикові за адресою: Запорізька область, Оріхівський район, с. Мирне, вул.Виноградна, буд.2»
ТОВ «Татекс СПФ» (іноземні інвестиції)	Молочне скотарство.
Фонд регіонального розвитку державного бюджету	««Реконструкція двох водонапірних башт системи Рожновського ємністю 25м3, що розташовані в с. Мирне по вул Васиївській Оріхівського району Запорізької області»
Фонд регіонального розвитку державного бюджету	«Реконструкція водонапірної башти системи Рожновського ємністю 25 м3 по вул.Гвардійській, с. Мирне Оріховського району Запорізької області»
«U-LEAD з Європою»	Створення спільного з Оріхівською районною державною адміністрацією Центру надання адміністративних послуг.

ІІІ РОЗДІЛ ПРОПОЗИЦІЇ ДЛЯ ІНВЕСТИТОРІВ

1. Пріоритетні сектори економіки та пропозиції для залучення інвестицій

Сільське господарство

Основні галузі рослинництва: вирощування зернових (озима пшениця, ячмінь (ярий + озимий), кукурудза), вирощування олійних культур (соняшник, ріпак), садівництво (кісточкові: персик), виноградарство.

Перспективні галузі: тваринництво, овочівництво, переробка сільськогосподарської продукції.

Види економічної діяльності малого і середнього бізнесу: транспортні вантажні переведення, роздрібна торгівля, надання побутових послуг, надання медичних послуг, надання юридичних послуг.

Промисловість

Машинобудування – виробництво сільськогосподарської техніки, запасних частин до неї, машин та устаткування

Харчова промисловість - виробництво хліба та хлібобулочних виробів, макаронних виробів, прянощів та приправ, олії, кондитерських виробів та напівфабрикатів

Промисловість будівельних матеріалів - виробництво виробів з каменю, граніту, пиломатеріалів, добування піску, глини.

Зважаючи на зростання аварійності водопровідних мереж, що тягне за собою підвищення витрат води, для громади досить актуальним є впровадження проектів в сфері водопостачання в рамках державно-приватного партнерства.

Назва проекту	Капітальний ремонт зовнішніх мереж водогону по вул.Гвардійській, Шкільній, Вишневій, Комсомольській в с.Нестерянка Оріхівського району Запорізької області 
Цілі проекту	Забезпечення потреб в якісній питній воді жителів села (1403 особи) Проведення капітального ремонту та реконструкція мереж центрального водопостачання.
Стислий опис проекту	Централізоване водопостачання у селі потребує капітального ремонту так як останнім часом виникають постійні прориви, які потрібно ліквідовувати. Проектом передбачається будівництво та ремонт близько 1,7 км існуючого водопроводу, що проходить по вулицям села
Орієнтовна вартість проекту, тис. грн.	961,99

Назва проекту	Реконструкція каналізаційних мереж с. Мирне Оріхівського району Запорізької області» 
Стислий опис проекту	З метою ліквідації аварійного стану с. Мирне (900 чол.) планується реконструкція каналізаційної мережі з заміною труб
Орієнтовна вартість проекту, тис. грн.	340,257

Назва проекту	Капітальний ремонт внутрішньої каналізаційної мережі будівлі КЗ "ДНЗ «Колобок» за адресою: Запорізька область, Оріхівський район, с. Мирне, вул.Виноградна,буд.2» 
Стислий опис проекту	внутрішня система каналізації в дошкільному закладі пошкоджена у зв'язку з тривалим строком експлуатації , виникають пориви труб, які потрібно ліквідовувати Проект передбачає заміну труб .
Орієнтовна вартість проекту, тис. грн.	136,495

Назва проекту	Капітальний ремонт водопроводу від свердловини до башні Рожновського із встановленням насосного обладнання в селі Новоандріївка Оріхівського району Запорізької області 
Стислий опис проекту	Проектом передбачається ремонт близько 0,130 км існуючого водопроводу до Новоандріївського дитячого садка та сімейної амбулаторії
Орієнтовна вартість проекту, тис. грн.	300,00

Інші пропозиції для інвесторів

Назва проекту	Будівництво цеху по переробці плодоовочевої продукції в м.Оріхові Запорізької області 
Стислий опис проекту	Підприємство займатиметься переробкою плодоовочевої сировини та випуском готової продукції в широкому асортименті. Джерелами постачання підприємства сировиною є фермерські господарства розташовані на території громади та району. Проектом передбачається будівництво виробничого корпусу, тарного комплексу, прохідної з автовагами вантажопідйомністю 10т і трансформаторної підстанції. У виробничому корпусі приміщення консервного та квасильно-засолювального виробництва, а також підсобно-допоміжні та побутові приміщення зблоковані. Переробка сировини та виробництво готової продукції здійснюється на механізованих лініях. Доставка сировини здійснюватиметься автотранспортом безтарним способом і в тарі, транспортування готової продукції - також автотранспортом тарним способом.
Орієнтовна вартість проекту, тис. грн.	3000,00

Назва проекту	Будівництво міні –заводу по переробці безглютенової муки в м.Оріхові Запорізької області 
Стислий опис проекту	Безглютенова мука виробляється з коричневого рису, бобів, білої квасолі, амаранта, кукурудзи, овса. Будівництво міні - заводу передбачає встановлення обдирного високопродуктивного апарату, одного просіювача і одного апарату відбору каменів. На поверсі вальцювання знаходяться дві машини для помелу, барабанні сепаратори і мережа для повітряної фільтрації муки. Потужність виробництва 10 т муки за добу.
Орієнтовна вартість проекту, тис. грн.	2000,00

Назва проекту	Будівництво міні- цеху по переробці молока на території Оріхівської міської об'єднаної територіальної громади 
Стислий опис проекту	Проектом передбачається будівництво модульного цеху з наступним устаткуванням: санітарно-складський модуль виробничий цех, побутовий модуль з гардеробом, санпропускником, санвузлом, обладнаний лабораторний модуль з санпропускником і предбоксником, модуль з холодильною камерою, яка використовується для зберігання і відвантаження продукції. Здійснюватиметься виробництво такої продукції: масло, сир; кисломолочні напої, пастеризоване молоко, сироватка, сметана в пластикових стаканах. Потужність такого цеху 2000 літрів/добу.
Орієнтовна вартість проекту, тис. грн.	2500,00

Назва проекту	Реконструкція існуючого полігону твердих побутових відходів загальною площею 4,9 га з будівництвом цеху по їх сортуванню і пакетуванню потужністю 32 тис.м3/рік 
Стислий опис проекту	Проектом передбачається розробка схеми санітарного очищення міста, реконструкція існуючого полігону твердих побутових відходів шляхом рекультивції землі під полігоном, будівництво цеху з сортування відходів, що дозволить вилучати ресурсоцінні матеріали і використовувати їх для подальшої переробки. На першому етапі окремо сортуватимуться: скло, метал, поліетилен, папір, ПЕТ-пляшки, а в перспективі - інші ресурсоцінні матеріали. Основні об'єкти будівництва - майданчик для збору та навантаження відходів на конвеєр, цех по переробці, прес для сортування вторсировини, майданчик для складування переробленої продукції.
Орієнтовна вартість проекту, тис.грн.	6000,0

Назва проекту	Реконструкція асфальто - бетонного заводу в м.Оріхові Запорізької області 
Стислий опис проекту	Проектом передбачається реконструкція існуючих виробничих споруд колишнього асфальто-бетонного заводу з використання новітніх технологій розташованого на земельній ділянці площею 1,0 га по вулиці Пісочній,3 у м.Оріхові. Асфальтобетонний завод (АБЗ) - дуже складна система, що складається з комплексу машин, устаткування, зі складною автоматизованої частиною виробництва. Відповідно до проекту планується улаштування наступних цехів: дробильно-сортувального, помольного, сушильного, змішувального, бітумного, ремонтного та енергетичного (електроенергія і водне господарство), та лабораторії, складів, побутових і адміністративних приміщень. Для виконання всього комплексу технологічних операцій до складу АБЗ входить наступне технологічне обладнання:асфальтозмішувальні установки, прийомні пристрої для кам'яних матеріалів, майданчики для їх зберігання і машини для їх подачі в бункери асфальтозмішувальних установок, прийомні пристрої для бітуму, сховища (ємності) для бітуму, бітумонагревательное обладнання, бітумні насоси, приймальні пристрої та майданчики для бочок з ПАР або ємності для ПАР, нагрівачі для ПАР і насоси для їх подачі до змішувача, прийомні пристрої і ємності для зберігання мінерального порошку й насоси (пневмосистеми) для подачі його до змішувача, завантажувальний пристрій (скіп або елеватор) готової суміші, бункери-накопичувачі готової суміші, дробильно-сортувальне обладнання для отримання необхідних фракцій щебеню і піску.
Орієнтовна вартість проекту, тис. грн.	15000,00

Назва проекту	Модернізація (реконструкція) мережі зовнішнього освітлення із застосуванням енергозберігаючих технологій у населених пунктах Оріхівської ОТГ (м.Оріхів, с.Копані, с.Мирне, с.Нестерняка, с.Новоандріївка, с.Щербаки, с. Новоданилівка, с.Новопавлівка) 
Стислий опис проекту	Впровадження устаткування з використанням технології енергозбереження та оснащенні сучасними приладами обліку споживання ресурсів; задоволенні потреб населення і господарського комплексу у якісних та сучасних послугах з освітлення міста; забезпеченні безпеки дорожнього руху та попередження правопорушень.
Вид економічної діяльності, що інвестується	Впровадження енергозберігаючих технологій
Орієнтовна вартість проекту, тис.грн.	15000,0

Назва проекту	Розчищення русла р.Конка в межах м.Оріхова 
Стислий опис проекту	Проектом передбачено розчищення русла р.Конка у межах існуючого русла без випрямлень на території міста Оріхова протяжністю 3795 м. Грунт, що розробляється у руслі, транспортується по пульпроводу для укладання на існуючі острови. Під автодорожнім мостом після розчищення та в місці завершення робіт виконуватиметься укріплення схилів каменем фракції 10:20 см. Для сполучення кріпленої частини русла з некріпленою влаштовується зуб з каменя по дну 0,5 м заставлянням укосів. Для збільшення ємкості річки при розчищенні та запобігання заростання і заболочування влаштовується ємкість для відкладення донних наносів об'ємом 13500 м3, яка розрахована на заповнення протягом 5 років. Планується виконання благоустрою оглядового майданчика з покриттям з асфальтобетону та встановлення перильної огорожі та відсипання пляжу для рекреаційних цілей.
Орієнтовна вартість проекту, тис. грн.	26923,837

Назва проекту	Створення логістичного центру на базі СОПК «ЧЕРЕШНЯ САНРАЙЗ» 
Стислий опис проекту	Сільськогосподарський обслуговуючий кооператив «ЧЕРЕШНЯ САНРАЙЗ» виник в 2017 році шляхом об'єднання 3-х підприємств СФГ «Родючість», ТОВ «Езра» та ТОВ «Аврора». Загальна площа плодівих насаджень складає 300 га, в т.ч. черешні 200 га. У найближчі роки вступлять в плодоношення нові посадки фруктових дерев і об'єм реалізації черешні планується збільшити до 1000т. Створення логістичного центру дасть можливість зберігати, калібрувати, переробляти та виконувати товарну підготовку продукції з метою подальшої реалізації в торгівельних мережах та на ринках Європи.
Орієнтовна вартість проекту, тис.грн.	39000,00 тис.грн

2. Земельні ресурси для інвестиційної діяльності

№ п/п	Місце розташування	Географічні координати	Кадастровий номер	Площа, га	Цільове призначення
1	м.Оріхів	47°33'58.3"N 35°48'03.8"E	2323910100:01:027:0036	5.9018	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
					
2	м.Оріхів	47°34'07.8"N 35°47'48.6"E	2323910100:01:027:0044	3.1821	Землі підприємств іншої промисловості

					
3	Новоандріївська с.р.	47°33'09.8"N 35°41'19.3"E	-	24,1 (орієнтовно)	с/г землі
					

РОЗДІЛ IV КОНТАКТИ

Оріхівська міська рада
вул. Шевченка, 11,
м. Оріхів, Запорізька область, 70500
Тел. / факс: 06141 43221
Електронна пошта: mail@ormr.gov.ua
Веб-сайт: <http://ormr.gov.ua/>



Інвестиційний паспорт громади розроблений за підтримки Управління зовнішніх зв'язків та зовнішньоекономічної діяльності Запорізької обласної державної адміністрації та Агенції регіонального розвитку Запорізької області.

Інвестиційний паспорт громади надруковано за підтримки Програми «U-LEAD з Європою».